

ДОГОВОР № 1-А
безвозмездного пользования

г. Новомосковск

« 10 » января 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей» (далее – МБОУ «Лицей»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя директора Николаевой С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Кимпрод», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, в лице генерального директора Павликова Игоря Семеновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующее:

Недвижимое имущество:

нежилые помещения общей площадью 143,2 кв.м., находящиеся на первом этаже МБОУ «Лицей», расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул. Бережного, д.9, а именно:

- - нежилое помещение – класс, площадью 16,2 кв. м. (позиция № 1 на поэтажном плане 1-го этажа),
- - нежилое помещение – класс, площадью 9,8 кв. м. (позиция № 2 на поэтажном плане 1-го этажа);
- - нежилое помещение – кладовая, площадью 12,2 кв. м. (позиция № 3 на поэтажном плане 1-го этажа);
- - нежилое помещение – кабинет, площадью 12,6 кв. м. (позиция № 4 на поэтажном плане 1-го этажа);
- - нежилое помещение – коридор, площадью 10,9 кв. м. (позиция № 5 на поэтажном плане 1-го этажа);
- - нежилое помещение – кабинет, площадью 20,2 кв. м (позиция № 6 на поэтажном плане 1-го этажа);
- - нежилое помещение – кабинет, площадью 7,3 кв. м (позиция № 7 на поэтажном плане 1-го этажа);
- - нежилое помещение – туалет, площадью 2,3 кв. м. (позиция № 8 на поэтажном плане 1-го этажа);
- - нежилое помещение – туалет, площадью 3,4 кв. м. (позиция № 9 на поэтажном плане 1-го этажа);
- - нежилое помещение – посудомойка, площадью 16,4 кв. м. (позиция № 10 на поэтажном плане 1-го этажа);
- - нежилое помещение – кухня, площадью 31,9 кв. м. (позиция № 11 на поэтажном плане 1-го этажа).

Движимое имущество:

предметы и оборудование, а именно:

Наименование	Количество	Инвентарный №
Шкаф холодильный ШХС-0,8	3	063300589
		063300595
		062930542
Электроплита	2	062930169
		062930016
Шкаф пекарский	1	062930121

Котел водонагревательный	3	062930033 062930432 063300597
Привод универсальный	1	062930061
Мармит МСЭ-110К	1	01380271

(далее - Имущество), а Ссудополучатель обязуется принять Имущество и использовать его строго в соответствии с п.1.3. настоящего договора.

1.2. Имущество принадлежит МБОУ «Лицей» на праве оперативного управления на основании Свидетельства о государственной регистрации права 71-АД 321393 от 17.03.2015г. Имущество предоставляется для обеспечения оказания услуги по организации питания учащихся МБОУ «Лицей».

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения Договора, распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.01..2022 г. и действует по 31.05.2022 г., а в части возмещения расходов по оплате коммунальных услуг до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает Имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1), в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его техническое состояние.

Акт приема-передачи, подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план помещений (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имушества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имушества:

а) использовать Имушество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имушеству, содержать его в полной исправности.

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имушества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имушества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имушества;

в) беспрепятственно допускать в помещения представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имушеством, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имушество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам;

е) сохранять и содержать Имушество в технически исправном состоянии;

ж) возмещать Ссудодателю расходы, понесенные им по оплате коммунальных услуг (электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение) в размере определенном в приложении 3 к настоящему договору.

з) не позднее 30 дней с даты получения от Ссудодателя уведомления о размере возмещения расходов по оплате коммунальных услуг (приложение 4), а также копии счетов коммунальных служб и документов, подтверждающих их фактическую оплату Ссудополучатель уплачивает в пользу Ссудодателя сумму возмещения расходов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ссудодателя по следующим реквизитам: лицевой счет 856200950.

ИНН/КПП получателя 7116026434/711601001

Номер казначейского счета: 03234643707240006600

БИК: 017003983

Наименование банка плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области

Корреспондентский счет: 40102810445370000059

и) использовать Имушество, указанное в п.1.1., по назначению.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имушество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имушества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имушества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

Безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит. Постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 10.12.2021 №3302

5.3. Справедливая стоимость права пользования переданным Имуществом в безвозмездное пользование составляет 40586,01 руб. (сорок тысяч пятьсот восемьдесят шесть руб. 01 коп.) в месяц, (для расчета справедливой стоимости, необходимо руководствоваться формулой указанной в постановлении АМО г.Новомосковск от 10.12.2021 №3302 (базовая ставка арендной платы за пользование нежилым муниципальным фондом с 01.01.2022г. установлена в размере 1649 рублей за 1 кв.м в год.) $АН = Бс * П * Кз * Кл * Кд$ где, $Бс - 1649,00$ руб. (базовая ставка арендной платы) - $П 143,2$ кв.м. (площадь всех помещений переданных в БП) * $Кз 1,5$ (месторасположение арендуемого недвижимого имущества) * $Кл 1,25$ (вид деятельности арендатора) * $Кд 1,1$ (вид деятельности арендатора) / 12 месяцев.

5.4 Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

7. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. Акт приема-передачи Имущества (Приложение №1)
2. План нежилых помещений (Приложение № 2)
3. Форма расчета размера возмещения расходов по оплате коммунальных услуг (Приложение №3)
4. Форма уведомления о размере суммы возмещения расходов по оплате коммунальных услуг (Приложение №4)
5. Акт об определении справедливой стоимости (Приложение №5)

8. Реквизиты сторон

Ссудодатель

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение «Лицей»

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение «Лицей»
301650, Тульская область,
г.Новомосковск, ул.Бережного, д. 9
ИНН/КПП 7116026434/711601001
Номер казначейского счета:
03234643707240006600
БИК: 017003983
Наименование банка плательщика:
ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА
РОССИИ/УФК по Тульской области
Корреспондентский счет:
40102810445370000059
Тел. 8 (48762) 3-00-39
Факс. 8 (48762) 3-93-88
e-mail: licei@kobra-net.ru

Директор МБОУ «Лицей»

С.В. Николаева

Ссудополучатель

ООО «Кимпрод»

Общество с ограниченной
ответственностью «Кимпрод»
ИНН/КПП 7115022451/711501001
ОГРН (ОГРНИП) 1167154066551
Юридический адрес: 301720 Тульская обл.,
г.Кимовск, ул.Октябрьская 36
р/счет 40702810466000005573
Отделение №8604 Сбербанка России
г.Тула
БИК 047003608
к/счет 30101810300000000608
Тел.: 8(48735) 5-33-33, 8(48735) 5-77-84
e-mail: pavlikovooo@yandex.ru

Генеральный директор ООО «Кимпрод»

И.С. Павликов

Приложение №1
к договору безвозмездного
пользования № 1-А
от 10.09.2022

А К Т
приема - передачи Имущества

г. Новомосковск

« 10 » сентября 2022 г.

• Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей» (далее – МБОУ «Лицей»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Николаевой С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Кимпрод», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, в лице генерального директора Павликова Игоря Семеновича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны» составили настоящий Акт о том, что

- Недвижимое имущество:
 - - нежилое помещение – класс, площадью 16,2 кв. м. (позиция № 1 на поэтажном плане 1-го этажа),
 - - нежилое помещение – класс, площадью 9,8 кв. м. (позиция № 2 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - - нежилое помещение – кладовая, площадью 12,2 кв. м. (позиция № 3 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - - нежилое помещение – кабинет, площадью 12,6 кв. м. (позиция № 4 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - - нежилое помещение – коридор, площадью 10,9 кв. м. (позиция № 5 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - - нежилое помещение – кабинет, площадью 20,2 кв. м (позиция № 6 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - - нежилое помещение – кабинет, площадью 7,3 кв. м (позиция № 7 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - - нежилое помещение – туалет, площадью 2,3 кв. м. (позиция № 8 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - - нежилое помещение – туалет, площадью 3,4 кв. м. (позиция № 9 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - - нежилое помещение – посудомойка, площадью 16,4 кв. м. (позиция № 10 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - - нежилое помещение – кухня, площадью 31,9 кв. м. (позиция № 11 на поэтажном плане 1-го этажа).

Движимое имущество:
предметы и оборудование, а именно:

№ п/п	Оборудование	Кол-во	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	Шкаф холодильный ШХС-0,8	3	063300589	2018	13030,00	153930,00
			063300595	2018	41000,00	
			062930542	2015	99900,00	
2	Электроплита	2	062930169	2011	38373,60	43318,98
			062930016	2011	4945,38	

3	Шкаф пекарский	1	062930121	2011	11033,03	11033,03
4	Котел водонагревательный	3	062930033	2011	17927,32	58413,36
			062930432	2013	29700	
			063300597	2018	10786,04	
5	Привод универсальный	1	062930061	2011	7317,74	7313,74
6	Мармит МСЭ-110К	1	01380271	1999	6500,00	6500,00

в дальнейшем именуемое «Имущество» в соответствии с договором безвозмездного пользования № _____ от «__» _____ 2022 г. передано Ссудодателем Ссудополучателю:

Стоимость недвижимого имущества переданного в безвозмездное пользование составляет **510721,52 руб. (тысяча девятьсот девяносто девять) руб. 58 коп.**

Стоимость движимого имущества переданного в безвозмездное пользование составляет **280513,11 руб. (двести восемьдесят тысяч пятьсот тринадцать) руб. 11 коп.**

Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее:

Помещения оборудованы канализацией, отоплением, вентиляцией, горячим и холодным централизованным водоснабжением.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

Ссудодатель



С.В. Николаева

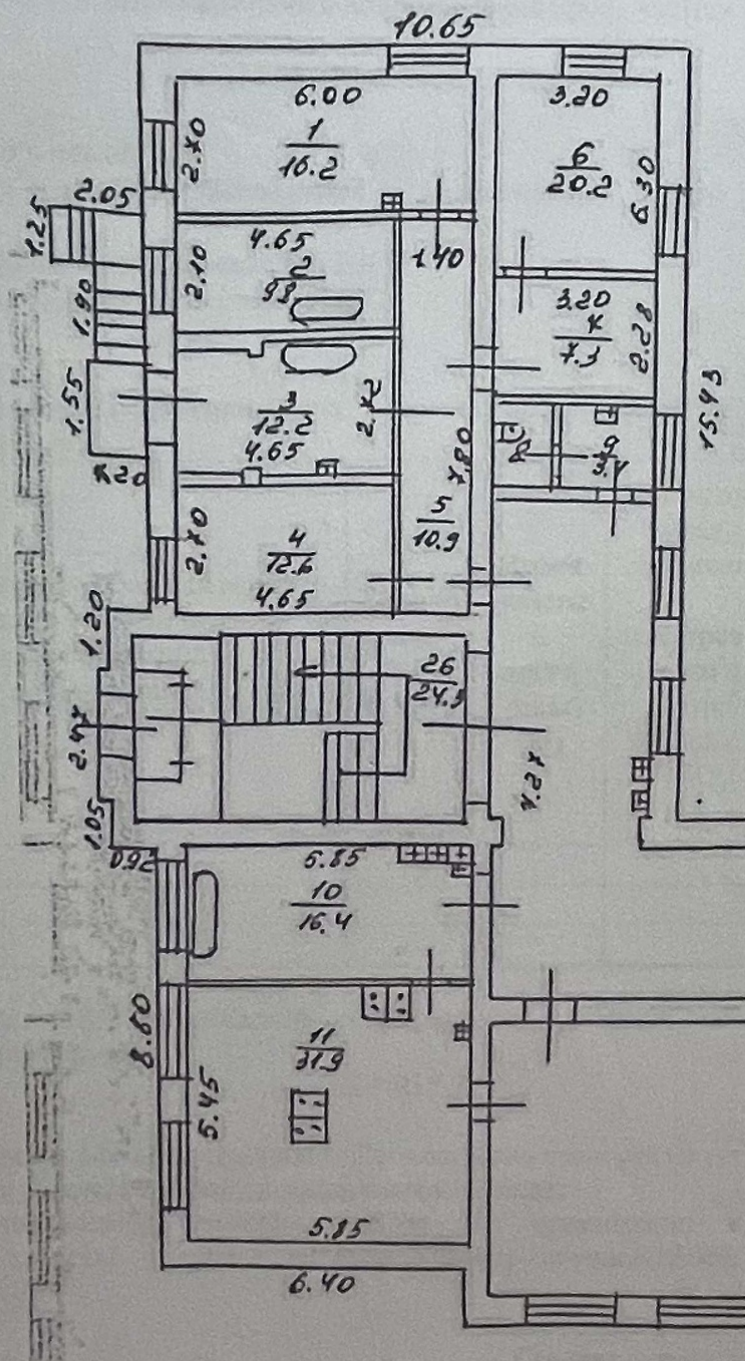
Ссудополучатель



И.С. Павликов

Приложение 2
к договору безвозмездного
пользования № 1-А
от «10» января 2022г.

План помещения



Приложение №3
к договору безвозмездного
пользования № 1-А
от «10» января 2022 г.

Форма расчета размера возмещения расходов по оплате коммунальных услуг

Расчет стоимости водоснабжения и водоотведения производится по формуле (Sв):

$$S_v = D * H / 1000 * (C_{вс} + C_{во}),$$

где

D – детодни в месяц;

H – норма расхода водоснабжения и водоотведения в день равная 5 л на 1 обучающегося;

C_{вс} – тариф на водоснабжение без НДС;

C_{во} – тариф на водоотведение без НДС.

Расчет затрат на электрическую энергию производится в соответствии со следующими данными:

№ п/п	Наименование оборудования, переданного в соответствии с договором безвозмездного пользования (O _i)	Мощность, кВт/ч (M _i)	Время работы в месяц, часы (R _i)	Установленная стоимость электроэнергии в месяц, рублей с НДС (T)	Стоимость электроэнергии в месяц, рублей с НДС (S _i)
1					
2					
3					

Стоимость (S_i) потребляемой электрической энергии оборудования (O_i) рассчитывается по формуле:

$$S_i = M_i * R_i * T,$$

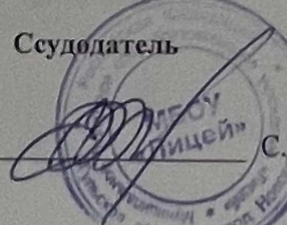
где

M_i – мощность i-го оборудования в кВт/ч согласно паспорта на устройство;


R_i – время работы i-го оборудования в месяц в часах;

T – установленная стоимость кВт/ч, для организации за потребленную электрическую энергию в рублях согласно тарифу определенного энергосбытовой компанией без НДС.

Судодатель


С.В. Николаева

Судополучатель


И.С. Павликов